



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2022/154

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
17.11.2022

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2022 yılı Kasım ayı 11.11.2022 tarihli toplantısında 16. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Fatsa ilçesi Şerefiye Mahallesi sınırları içerisinde F39D21A4D imar planı paftası, 100 ada, 58 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 02.11.2022 tarihli ve 200238 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa İlçesi, F39D21A4D uygulama imar planı paftası, Şerefiye Mahallesi sınırları içerisinde 100 ada 58 nolu parselde hazırlanan Fatsa Belediye Meclisinin 07.10.2022 tarih ve 2022-10/1-81 no'lu kararı ile kabul edilen UİP-52002543 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçek uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Bahse konu parsel mevcut uygulama imar planında; plan notlarına esas yapılaşma koşuluna sahip **camii alanı**nda kalmaktadır. Hazırlanan imar planı değişikliği ile Yencok:3 Kat yapılaşma koşullu **kuran kursu ve camii alanı** olarak fonksiyonu değiştirilmiş ve kütlesi işlenmiştir.

Uygulama imar planı değişikliğinin; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin imar planı değişiklikleri 26. Maddesi (2) “İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı alanlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz” hükmüne aykırı olarak hazırlanmadığı anlaşılmış olup, nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına** sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye